

Sommario

Il momento è difficile	pag.	2
La nuova manovra finanziaria “Salva Italia”- D.L. n. 2011.....	pag.	4
Premessa	pag.	4
A) Circa il presupposto	pag.	5
a.1) Per l’ICI - a.2) Per l’IMU		
B) Fabbricati ed aree – Definizione ai fini dell’imposta e soggetti passivi	pag,	5
b.1) Per l’ICI: -per fabbricato;- per quanto riguarda gli immobili adibiti ad abitazione del coltivatore diretto e dell’imprenditore agricolo a titolo principale; - immobili abusivi o non ancora accatastati, -prima casa adibita ad abitazione principale e le loro pertinenze; - area fabbricabile; - non sono considerati aree fabbricabili ai fini dell’imposta; - per terreno agricolo - Soggetti passivi	pag	5
b.1.bis) Problema delle case di abitazione del coltivatore diretto o dell’imprenditore agricolo a titolo professionale (o principale).....	pag.	6
b.2.) Per l’IMU, ai fini dell’imposta (art. 13, decreto legge n. 201/2011)	pag.	6
- <i>ivi compresa l’abitazione principale - ive comprese le pertinenze della stessa - ivi comprese le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale. - Ivi compresa l’abitazione posseduta da cittadini residenti all’estero posseduta in Italia purché non locata. - ivi comprese le abitazioni principali del coltivatore diretto o dell’imprenditore agricolo a titolo principale - ivi compresi i fabbricati rurali iscritti o iscrivibili nel catasto fabbricati,</i>		
C) Base imponibile ai fini dell’imposta	pag.	8
c.1) Per l’ICI per i fabbricati - per i terreni: - per i fabbricati nel gruppo catastale D - per le aree fabbricabili; - per l’utilizzazione edificatoria dell’area a seguito di demolizione e ricostruzione di fabbricato.		
c.2) Per l’IMU per i fabbricati: -per i terreni agricoli - per i fabbricati nel gruppo catastale D - per le aree fabbricabili - per l’utilizzazione edificatoria dell’area seguito di demolizione e ricostruzione di fabbricato, - per i fabbricati di interesse storico o artistico		
D) Immobili esentati dall’imposta	pag.	9
a) gli immobili posseduti dallo Stato, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle regioni, dalle province, dai comuni, ecc. – b) i fabbricati classificati o classificabili nelle categorie catastali da E/1 a E/9. – c) i fabbricati con destinazione ad usi culturali – d) i fabbricati destinati esclusivamente all’esercizio del culto – e) i fabbricati di proprietà della Santa Sede – f) i fabbricati appartenenti agli Stati esteri e alle organizzazioni internazionali – g) i fabbricati che, dichiarati inagibili o inabitabili – h) i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina – i) gli immobili utilizzati per attività commerciali – l) per gli immobili non produttivi di reddito fondiario e per gli immobili posseduti dai soggetti passivi dell’imposta sul reddito delle società;		
E) Aliquota da applicare	pag.	10
e.1 Per l’ICI). Per i fabbricati e le aree edificabili - Per i terreni condotti direttamente		
e.2 Per l’IMU come era determinata dall’art. 8 del D. Lgs. n. 23/2011 sul federalismo fiscale municipale		
e.3) Per l’IMU secondo il nuovo decreto legge n. 201/2011 l’aliquota base fondamentale Alcune precisazioni: - Detrazione dell’imposta – Abrogazioni		
F) Destinazione dell’imposta	pag.	14
f.1) Per l’ICI - f.2) Per l’IMU , per il periodo sperimentale (2012-2014): ai comuni - allo Stato - Una precisazione importante da tener presente		
G) Riscossione, rimborsi, accertamento, sanzioni, interessi e contenzioso.....	pag.	14
g.1) Per l’ICI - g.2) Per l’IMU		
H) Disposizioni che rimangono in vigore in materia di IMU e previste nel D.Lgs. n. 23/2011	pag.	15
I) Riduzione dei trasferimenti erariali ai comuni, correlati all’anticipo dell’applicazione dell’IMU ed altre norme in materia di finanza locale.....	pag.	15
Premessa		
a) Riduzione in base alle maggiori entrate derivanti dall’applicazione dell’IMU - Rimangono confermate le riduzioni - b) Riduzione in base alla maggiorazione della tariffa sui rifiuti e sui servizi.- c) Riduzione ulteriore dei trasferimenti statali previsti dalle vigenti disposizioni.- d) Mantenimento del contributo all’ANCI per le azioni di sostegno ai comuni nell’attuazione della nuova normativa. – e) Adempimenti nuovi per i comuni – f) In merito all’addizionale IRPEF		

<u>Altre disposizioni contenute nel decreto Monti (D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, come convertito in legge</u>	pag.	17
1. Rivista la normativa sull'ISEE per la concessioni di agevolazioni fiscali e benefici assistenziali	pag.	17
2. Incrementata la dotazione del Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa	pag.	18
3. Acquisizione di lavori, servizi e forniture nei piccoli comuni	pag.	19
4. Modiche al codice degli appalti	pag.	19
<u>Proroghe di termini approvate con decreto legge n. 216 del 29.12.2011 (mille proroghe)</u>	pag.	21
1. Prorogato il potete sostitutivo dei Prefetti in materia di approvazione dei bilanci degli enti locali e proroga dei termini per l'approvazione degli stessi per l'anno	pag.	20
<i>a) Poteri sostitutivi del Prefetto – b) Proroga dei termini per l'approvazione del bilancio 2012</i>	pag.	20
2. Modificati i termini in materia di riscossione in materie tributarie e finanziarie.....	pag.	20
3. Termini per l'applicazione dell'aumento o della diminuzione dell'addizionale regionale IRPEF	pag.	20
4. Nuovo termine per il mantenimento in funzione dell'Agenzia dei segretari comunali e provinciali.....	pag.	21
5. Nuovi termini per l'esercizio delle funzioni fondamentali in forma associata da parte dei comuni.....	pag.	21
6. Proroga dei termini per la definizione dei fabbisogni standard dei comuni (<i>art. 29, comma 1, decreto legge n. 216/2011</i>)	pag.	21