

## Corso

# Gli interventi in sanatoria: normativa e giurisprudenza recente, i casi delle sanatorie paesaggistiche e sismiche

Venerdì 23 giugno 2023, ore 9.00 - 13.00  
Treviso – Sede della Provincia Edificio n. 6  
Sala Corsi e webinar

Sono stati richiesti i CFP agli Ordini e Collegi Professionali

### TEMATICHE

*Il principio della doppia conformità (artt. 36 e 37 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.); la SCIA in sanatoria, la CILA in sanatoria (art. 6-bis D.P.R. 380/2001 e s.m.i.); la sanabilità degli interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali (artt. 31 e 32 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.).*

*La totale e parziale difformità e gli effetti sulle agibilità degli immobili.*

*Le tolleranze costruttive (art. 34-bis D.P.R. 380/2001 e s.m.i.).*

*La sanatoria delle opere strutturali in zona sismica.*

*L'accertamento di conformità e la verifica postuma della compatibilità paesaggistica*

*Il quadro sanzionatorio: principi e modalità di applicazione*

### RELATORI

**Paola Bandoli** - Responsabile Area 4<sup>a</sup> Area, Servizi Tecnici e di gestione del Territorio, Comune di Carbonera

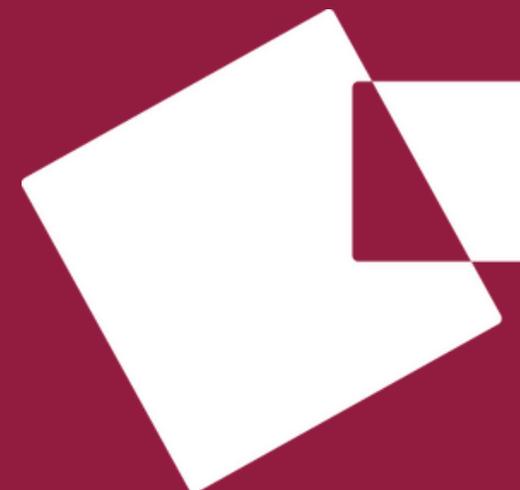
**Roberto Bonaventura** - Dirigente del Settore Urbanistica, Sportello Unico e Verde urbano Comune di Treviso

**Avv. Franco Botteon** - Dirigente pubblico

**Avv. Michele Pedoja** - Avvocato libero professionista

**Ing. Vincenzo Artico** - Direttore della Direzione Difesa del suolo Regione Veneto (da confermare)

**Introduce e coordina: Arch. Carlo Canato**



### Informazioni generali

L'iscrizione è obbligatoria e va effettuata online nella sezione formazione dedicata nel sito [www.comunitrevigiani.it](http://www.comunitrevigiani.it)



## Gli interventi in sanatoria: normativa e giurisprudenza recente, i casi delle sanatorie paesaggistiche e sismiche

### INTRODUZIONE

Il Testo Unico per l'edilizia consente al responsabile dell'abuso, o all'attuale proprietario dell'immobile, di ottenere un permesso in sanatoria qualora risponda a determinati principi di accertamento di conformità agli strumenti urbanistici.

In ambito paesaggistico invece non è generalmente ammessa la sanatoria di opere abusive, è però possibile ottenere la regolarizzazione di determinati interventi, attraverso l'Accertamento della compatibilità paesaggistica, in una ristretta casistica disciplinata dal Codice dei Beni Culturali.

L'accertamento di conformità o compatibilità paesaggistica non possono prescindere tuttavia dal rispetto di precise leggi statali e regionali di settore, nonché dalle altre norme urbanistiche ed edilizie vigenti, come anche dagli orientamenti della giurisprudenza che si sono via via consolidati nel tempo.

Nella pratica, le verifiche si presentano particolarmente complesse nel caso in cui l'immobile risulti appunto vincolato dal D.lgs. 42/2004 e s.m.i., in quanto bene paesaggistico, od anche della ex Legge n. 64/1974, nel caso di vincoli sismici, sollevando problematiche di non facile soluzione, che questo corso di formazione si propone di affrontare.

### PROGRAMMA

**Ore 9:00** – Apertura e Presentazione delle tematiche del corso  
Arch. Carlo Canato

**Ore 9:15** – Relazione introduttiva.  
Le sanatorie edilizie, principi e presupposti  
Arch. Roberto Bonaventura

**Ore 9:45** – L' accertamento postumo della compatibilità paesaggistica: procedimenti e sanzioni  
Arch. Paola Bandoli

**Ore 10:15** – Pausa caffè

**Ore 10:30** - I permessi in sanatoria e l'opinione (vecchia e nuova) della giurisprudenza  
Avv. Michele Pedoja

**Ore 11:30**

Il rapporto tra il titolo abilitativo edilizio (preventivo e in sanatoria) e il titolo sismico: la sanatoria "strutturale"  
Avv. Franco Botteon

**Ore 11:30**

La sanatoria "strutturale": esempi e casi pratici  
Ing. Vincenzo Artico (da confermare)

**Ore 12:30** – Interventi del pubblico e conclusioni

#### Quote di partecipazione:

€ 85,00 per dipendente pubblico

€ 75,00 per dipendente pubblico nel caso di più partecipanti di un medesimo ente

#### Solo videoregistrazione:

€ 140,00 + IVA

**N.B. Per i Comuni associati che hanno scelto l'adesione al Centro Studi con formazione, il corso può rientrare nella quota associativa**

È possibile iscriversi entro le ore 14.00 del giorno precedente al corso.