

## Sommario

<b>Il momento è difficile</b> .....	<b>pag.</b>	<b>2</b>
<b>La nuova manovra finanziaria “Salva Italia”- D.L. n. 2011</b> .....	<b>pag.</b>	<b>4</b>
<b>Premessa</b> .....	<b>pag.</b>	<b>4</b>
<b>A) Circa il presupposto</b> .....	<b>pag.</b>	<b>5</b>
a.1) <b>Per l’ICI - a.2) Per l’IMU</b> .....		
<b>B) Fabbricati ed aree – Definizione ai fini dell’imposta e soggetti passivi</b> .....	<b>pag,</b>	<b>5</b>
b.1) Per l’ICI: -per fabbricato;- per quanto riguarda gli immobili adibiti ad abitazione del coltivatore diretto e dell’imprenditore agricolo a titolo principale; - immobili abusivi o non ancora accatastati, -prima casa adibita ad abitazione principale e le loro pertinenze; - area fabbricabile; - non sono considerati aree fabbricabili ai fini dell’imposta; - per terreno agricolo - Soggetti passivi .....	<b>pag</b>	<b>5</b>
b.1.bis) <b>Problema delle case di abitazione del coltivatore diretto o dell’imprenditore agricolo a titolo professionale (o principale)</b> .....	<b>pag.</b>	<b>6</b>
b.2.) <b>Per l’IMU, ai fini dell’imposta (art. 13, decreto legge n. 201/2011)</b> .....	<b>pag.</b>	<b>6</b>
- <i>ivi compresa l’abitazione principale - ive comprese le pertinenze della stessa - ivi comprese le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale. - Ivi compresa l’abitazione posseduta da cittadini residenti all’estero posseduta in Italia purché non locata. - ivi comprese le abitazioni principali del coltivatore diretto o dell’imprenditore agricolo a titolo principale - ivi compresi i fabbricati rurali iscritti o iscrivibili nel catasto fabbricati,</i>		
<b>C) Base imponibile ai fini dell’imposta</b> .....	<b>pag.</b>	<b>8</b>
c.1) <b>Per l’ICI</b> per i fabbricati - per i terreni: - per i fabbricati nel gruppo catastale D - per le aree fabbricabili; - per l’utilizzazione edificatoria dell’area a seguito di demolizione e ricostruzione di fabbricato.		
c.2) <b>Per l’IMU</b> per i fabbricati: -per i terreni agricoli - per i fabbricati nel gruppo catastale D - per le aree fabbricabili - per l’utilizzazione edificatoria dell’area seguito di demolizione e ricostruzione di fabbricato, - per i fabbricati di interesse storico o artistico		
<b>D) Immobili esentati dall’imposta</b> .....	<b>pag.</b>	<b>9</b>
a) gli immobili posseduti dallo Stato, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle regioni, dalle province, dai comuni, ecc. – b) i fabbricati classificati o classificabili nelle categorie catastali da E/1 a E/9. – c) i fabbricati con destinazione ad usi culturali – d) i fabbricati destinati esclusivamente all’esercizio del culto – e) i fabbricati di proprietà della Santa Sede – f) i fabbricati appartenenti agli Stati esteri e alle organizzazioni internazionali – g) i fabbricati che, dichiarati inagibili o inabitabili – h) i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina – i) gli immobili utilizzati per attività commerciali – l) per gli immobili non produttivi di reddito fondiario e per gli immobili posseduti dai soggetti passivi dell’imposta sul reddito delle società;		
<b>E) Aliquota da applicare</b> .....	<b>pag.</b>	<b>10</b>
e.1 <b>Per l’ICI). Per i fabbricati e le aree edificabili - Per i terreni condotti direttamente</b>		
e.2 <b>Per l’IMU come era determinata dall’art. 8 del D. Lgs. n. 23/2011</b> sul federalismo fiscale municipale		
e.3) <b>Per l’IMU secondo il nuovo decreto legge n. 201/2011 l’aliquota base fondamentale</b> <b>Alcune precisazioni: - Detrazione dell’imposta – Abrogazioni</b>		
<b>F) Destinazione dell’imposta</b> .....	<b>pag.</b>	<b>14</b>
f.1) <b>Per l’ICI - f.2) Per l’IMU</b> , per il periodo sperimentale (2012-2014): ai comuni - allo Stato - Una precisazione importante da tener presente		
<b>G) Riscossione, rimborsi, accertamento, sanzioni, interessi e contenzioso</b> .....	<b>pag.</b>	<b>14</b>
g.1) <b>Per l’ICI - g.2) Per l’IMU</b>		
<b>H) Disposizioni che rimangono in vigore in materia di IMU e previste nel D.Lgs. n. 23/2011</b> .....	<b>pag.</b>	<b>15</b>
<b>I) Riduzione dei trasferimenti erariali ai comuni, correlati all’anticipo dell’applicazione dell’IMU ed altre norme in materia di finanza locale</b> .....	<b>pag.</b>	<b>15</b>
<b>Premessa</b>		
<b>a) Riduzione in base alle maggiori entrate derivanti dall’applicazione dell’IMU - Rimangono confermate le riduzioni - b) Riduzione in base alla maggiorazione della tariffa sui rifiuti e sui servizi.- c) Riduzione ulteriore dei trasferimenti statali previsti dalle vigenti disposizioni.- d) Mantenimento del contributo all’ANCI per le azioni di sostegno ai comuni nell’attuazione della nuova normativa. – e) Adempimenti nuovi per i comuni – f) In merito all’addizionale IRPEF</b>		

<b><u>Altre disposizioni contenute nel decreto Monti (D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, come convertito in legge</u></b> .....	<b>pag.</b>	<b>17</b>
1. Rivista la normativa sull'ISEE per la concessioni di agevolazioni fiscali e benefici assistenziali .....	<b>pag.</b>	<b>17</b>
2. Incrementata la dotazione del Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa .....	<b>pag.</b>	<b>18</b>
3. Acquisizione di lavori, servizi e forniture nei piccoli comuni .....	<b>pag.</b>	<b>19</b>
4. Modiche al codice degli appalti .....	<b>pag.</b>	<b>19</b>
<b><u>Proroghe di termini approvate con decreto legge n. 216 del 29.12.2011 (mille proroghe)</u></b> .....	<b>pag.</b>	<b>21</b>
1. Prorogato il potete sostitutivo dei Prefetti in materia di approvazione dei bilanci degli enti locali e proroga dei termini per l'approvazione degli stessi per l'anno .....	<b>pag.</b>	<b>20</b>
<i>a) Poteri sostitutivi del Prefetto – b) Proroga dei termini per l'approvazione del bilancio 2012</i> .....	<b>pag.</b>	<b>20</b>
2. Modificati i termini in materia di riscossione in materie tributarie e finanziarie.....	<b>pag.</b>	<b>20</b>
3. Termini per l'applicazione dell'aumento o della diminuzione dell'addizionale regionale IRPEF .....	<b>pag.</b>	<b>20</b>
4. Nuovo termine per il mantenimento in funzione dell'Agenzia dei segretari comunali e provinciali.....	<b>pag.</b>	<b>21</b>
5. Nuovi termini per l'esercizio delle funzioni fondamentali in forma associata da parte dei comuni.....	<b>pag.</b>	<b>21</b>
6. Proroga dei termini per la definizione dei fabbisogni standard dei comuni ( <i>art. 29, comma 1, decreto legge n. 216/2011</i> ) .....	<b>pag.</b>	<b>21</b>